

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・公営水道・下水道・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・室内洗濯機置場・防犯カメラ・モニター付インターホン・ウォークインクローゼット2箇所・全居室収納・クローゼット・バルコニー・宅配BOX・エレベーター



|               |  |                    |               |
|---------------|--|--------------------|---------------|
| プレサンスロジエ金沢香林坊 |  |                    |               |
| 間取            | 3LDK   | 価格                 | 4,500 万円      |
| 所在地           | 石川県金沢市下柿木畠   |                    |               |
| 交通            | 北陸鉄道石川線 野町駅 徒歩17分(約1360m)<br>香林坊徒歩5分(約400m)              |                    |               |
| 部屋            | 専有面積   | 壁芯 74.10㎡          | 所在階 10階建/6階部分 |
|               | バルコニー  | 南東向11.80㎡ 主要採光：南東向 |               |
|               | 権利   | 所有権                |               |
| 建物            | 総戸数  | 1戸                 | 面積            |
|               | 築年   | 2020年(令和2年)06月築    | 構造 RC         |
|               | 施工会社   |                    |               |
| 管理            | 管理会社   |                    |               |
|               | 管理形態   | 全部委託               | 管理方式 日勤管理     |
|               | 管理費  | 10,450円/月          | 修繕費 5,190円/月  |
| 法令制限          | 建ぺい率   | 80%                | 容積率 400%      |
|               | 都市計画   | 市街化区域              | 用途地域 商業       |
|               | 規制   |                    |               |
| 駐車場           | 空無   |                    |               |
| 小学校           | 中央小学校 徒歩22分(約1700m)                                      |                    |               |
| 中学校           | 長町中学校 徒歩11分(約850m)                                       |                    |               |
| 現況            | 賃貸中  | 引渡                 | 相談            |
| 備考            | 物件おすすめポイント<br>利回り4.04%<br>年間予定賃料収入182.028万円<br>3LDK      |                    |               |
|               | 周辺環境<br>ローソン 金沢タテマチストリート店まで徒歩約4分<br>マルエーmini 香林坊店まで徒歩約4分 |                    |               |

つなく不動産株式会社

**HOUSEDO** ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03709840

媒介

物件画像



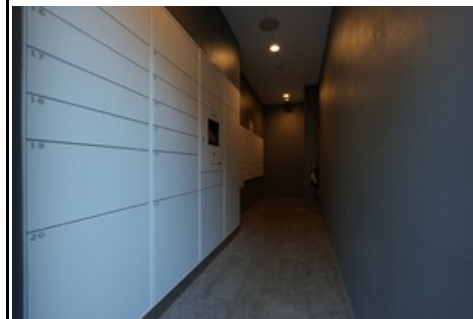
スーパー、コンビニ、ドラッグストア  
まで徒歩5分圏内！  
生活に便利な立地です！



共用部分



共用部分



宅配ボックス





